

# N Á J O M N Á Z M L U V A

Č. 1879/2018/PS ESM - 1127

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov

**prenajímateľ:**

**Mesto Banská Bystrica**

v zastúpení: Ján Nosko, primátor mesta  
sídlo: Československej armády 26, Banská Bystrica  
IČO: 00 313 271  
DIČ: 2020451587  
bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Banská Bystrica  
číslo účtu: 4016795432/7500  
IBAN : SK77 7500 0000 0040 1679 5432, BIC : CEKOSKBX

a

**nájomca:**

**Záhradnícke a rekreačné služby**

v zastúpení: Mgr. Ivan Šabo, riaditeľ  
sídlo: Švermova 45, Banská Bystrica  
IČO: 00 183 075  
Živnostenský register Okresného úradu Banská Bystrica, č. 601-8008  
DIČ: 2020459221  
bankové spojenie: ČSOB, a.s.  
číslo účtu: 4017189020/7500  
IBAN : SK36 7500 0000 0040 1718 9020

## Článok I.

### Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť - časť pozemku parc. č. **E KN 484/1** – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 50 m<sup>2</sup>, kat. územie Sásová , vedený na LV prenajímateľa č. 1000.
2. Záber prenajatej plochy je vyznačený na snímke z mapy, ktorá je súčasťou tejto nájomnej zmluvy. Vyznačenie záberu pozemku je pre zmluvné strany určité a zrozumiteľné.
3. Pozemok sa prenajíma za účelom uloženia NN prípojky pre športový areál na Rudohorskej ulici.

## Článok II.

### Výška a splatnosť nájomného

1. Výška ročného nájomného za prenajatý pozemok odo dňa účinnosti zmluvy do doby predloženia fotokópie písomného Oznámenia nájomcu o ukončení drobnej stavby je stanovená podľa článku 20 ods. 2 p. č. 1) Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica na **3,00 €/ m<sup>2</sup>**, čo je pri výmere 50 m<sup>2</sup> nájom vo výške **150,00 €/rok**, slovom: Jedenstopäťdesiat eur.
2. Platbu je možné uhrádzať priamo v pokladni Mestského úradu, Československej armády 26 Banská Bystrica alebo prevodným príkazom na horecitovaný účet prenajímateľa **VS 1879** v termíne vždy do **30. 6.** bežného roka.
3. Nájomné v príslušnej alikvotnej čiastke za obdobie kalendárneho roka v čase podpisu tejto zmluvy, spoločne s nájomným za celý najbližší budúci kalendárny rok, nasledujúci po kalendárnom roku, v ktorom došlo k podpisu tejto zmluvy je nájomca **povinný uhradiť** prenajímateľovi najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

4. Alikvotná časť nájomného za obdobie od 15.08.2018 do 31.12.2018 je **56,71 €** a spoločne s nájomným za celý najbližší budúci kalendárny rok, nasledujúci po kalendárnom roku, v ktorom došlo k podpisu tejto zmluvy predstavuje sumu vo výške **206,71 €**.
5. Zmluvné strany sa pre vylúčenie akýchkoľvek budúcich nedorozumení a pochybností dohodli, že nezaplatenie nájomného v lehotách a spôsobom v tejto zmluve uvedených zakladá nárok prenajímateľa na okamžité odstúpenie od tejto zmluvy.
6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájmu v súlade s Úplným znením Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, s ktorými je nájomca riadne oboznámený.

### **Článok III.**

#### **Doba a ukončenie nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára **na dobu určitú** od 15.08.2018 do doby predloženia fotokópie písomného Oznámenia nájomcu o ukončení drobnej stavby, ktoré je nájomca povinný predložiť v osvedčenej fotokópii prenajímateľovi v termíne najneskôr do 15 dní odo dňa jeho vydania.
2. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu písomne z nasledovných dôvodov:
  - a) nájomca najneskôr do 12 kalendárnych mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy nepredloží prenajímateľovi osvedčenú fotokópiu Oznámenia stavebného úradu k Ohláseniu drobnej stavby pre realizáciu činností špecifikovaných v článku I bod 3 tejto Zmluvy, že nemá námietky k jej uskutočneniu;
  - b) nájomca najneskôr do 24 kalendárnych mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy nepredloží prenajímateľovi osvedčenú fotokópiu písomného Oznámenia nájomcu o ukončení drobnej stavby pre zrealizované stavby a úpravy podľa článku I. bod 3 tejto zmluvy.
3. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po písomnom doručení výpovede. V prípade vrátenia písomnej zásielky zo strany doručovateľa odosielateľovi z akýchkoľvek dôvodov nemožnosti doručenia, považuje sa zásielka za doručенú v deň jej vrátenia odosielateľovi.
4. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu z dôvodov špecifikovaných v bode 2 písm. a) a b) tohto článku, sa nájomca pre vylúčenie akýchkoľvek budúcich nedorozumení a pochybností zaväzuje prenajímateľovi, pokiaľ medzi prenajímateľom a nájomcom nedôjde k inej písomnej dohode, uviesť predmet nájmu na vlastné náklady do pôvodného stavu (stavu v akom bol nájomcom prevzatý) najneskôr do 60 dní odo dňa ukončenia zmluvného vzťahu. Ak nájomca poruší svoju povinnosť odovzdať takto predmet nájmu a medzi zmluvnými stranami nedôjde k inej písomnej dohode, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi preukázateľne vzniknuté náklady, ktoré vznikli prenajímateľovi v súvislosti s uvedením predmetu nájmu do pôvodného stavu.

### **Článok IV.**

#### **Ostatné ustanovenia**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára v súlade s v súlade s § Vyhl. č. 453/2000 Z.z. § 5 ods. 2 písm. a (k § 57) – ohlásenie drobných stavieb, stavebných úprav a udržiavacích prác v zmysle čl. 16 ods. 12 písm. f) Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť u dodávateľov stavebných prác nakladanie s predmetom nájmu len pre účely realizácie účelu nájmu v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Nájomca nesmie predmet nájmu prenajímať tretím osobám.
4. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený s predmetom nájmu a v tomto stave ho preberá.
5. Nájomca zodpovedá za všetky škody na predmete nájmu, ako aj na susedných nehnuteľnostiach, vzniknuté v súvislosti s realizáciou účelu tejto zmluvy, vrátane škôd spôsobených tretími osobami.
6. V prípade, že dôjde k zhodnoteniu predmetu nájmu, nájomca nemá nárok na úhradu žiadnych nákladov resp. hodnoty zhodnotenia.
7. Pri realizácii účelu nájmu je potrebné rešpektovať všetky dotknuté IS v súbehu, resp. v križovaní, pri dodržaní ich odstupových vzdialeností, resp. krytia.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva je právne záväzná aj pre ich právnych nástupcov.
9. Nájomca sa zaväzuje počas doby nájmu poskytnúť súčinnosť pri prípadnej inej výstavbe inžinierskych sietí a taktiež umožniť prenajímateľovi kedykoľvek vstup na predmet nájmu.
10. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečovať poriadok a bežnú údržbu predmetu nájmu. Zároveň je nájomca povinný odstraňovať znečistenie na susedných nehnuteľnostiach vzniknuté činnosťou v súvislosti s realizáciou účelu tejto zmluvy a dbať, aby nedochádzalo k obmedzovaniu, ani k porušovaniu vlastníckeho práva vlastníkov týchto nehnuteľností.

#### Článok V.

##### Záverečné ustanovenia

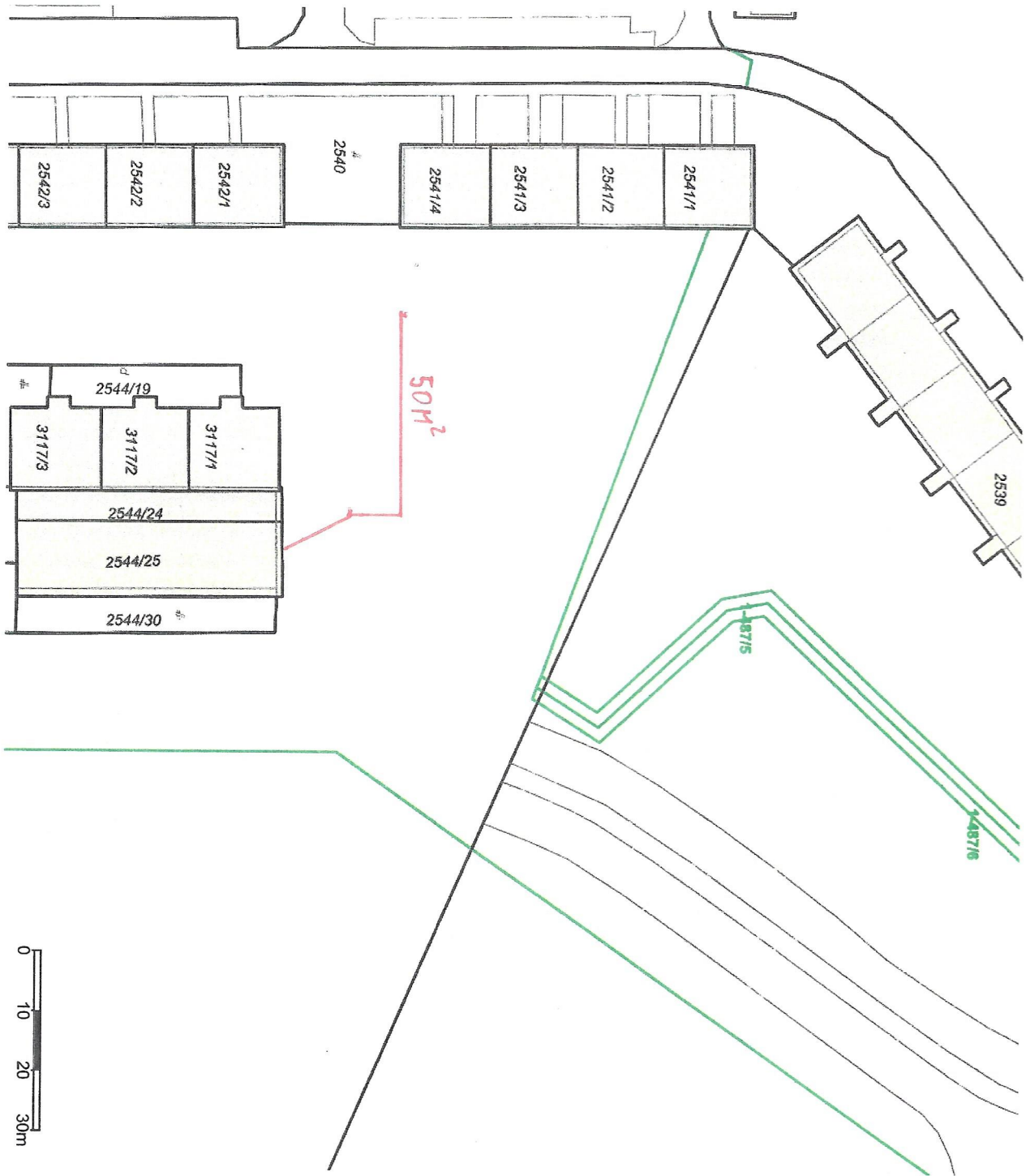
1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom 15.08.2018.
2. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak, vzťahujú sa na tento zmluvný vzťah ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Každú zmenu tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť očíslovaným písomným dodatkom k tejto zmluve.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením 3 vyhotovenia pre prenajímateľa a 2 vyhotovenia pre nájomcu.

V Banskej Bystrici dňa - 7 -08- 2018

V Banskej Bystrici dňa 08 -08- 2018

Prenajímateľ:

Nájomca:



**Parcely C**

- Popisy parcel C
- Popisy parcel C bez LV
- Vrhliomá kresba
- Parcely C

**Parcely E**

- Popisy parcel E
- Popisy parcel E bez LV
- Parcely E

**Blková mapa**

- Hospodárska pôda
- Lesy
- Záhrady, sady
- Lúky
- Vodné plochy
- Zástavba - bývanie
- Zástavba - občianska vybavenosť
- Zástavba - priemysel
- Zástavba - ostatné
- Tranzitná komunikácie
- Ostatné komunikácie
- Verolná zeleň
- Športové a rekreačné plochy
- Železnice (dráha)
- Letisko
- Ostatné plochy

